



COMUNE DI ARESE

Città Metropolitana di Milano

Codice Fiscale 03366130155

BANDO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE DI 5 AUTORIMESSE COMUNALI SITE IN ARESE, P.ZZA SALVO D'ACQUISTO n.18

SI RENDE NOTO

che il Comune di Arese intende espletare una procedura di selezione pubblica per l'affidamento in locazione delle autorimesse a disposizione del Comune di Arese site in Arese P.zza Salvo D'Acquisto n.18, cosiddetta "Residenza Sansovino" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i locatari degli immobili.

Il presente bando è finalizzato pertanto all'individuazione dei soggetti per la conseguente assegnazione in locazione delle autorimesse site in Arese, P.zza Salvo D'Acquisto n.18 secondo le modalità definite dalla Deliberazione di Giunta Comunale n.40 che approvava la "definizione modalità di assegnazione e determinazione del canone di locazione delle autorimesse poste nell'edificio sito in p.zza Salvo D'Acquisto".

1. AMMINISTRAZIONE

1.1 Denominazione dell'amministrazione

Comune di Arese – via Roma n. 2 – 20020 Arese –
tel. 02 935271 – PEC: protocollo@cert.comune.arese.mi.it

1.2 Servizio competente dell'amministrazione

Area Territorio e Sviluppo con sede in via Roma n. 2 – 20020 Arese – Milano - Servizio Case e Patrimonio – mail giuseppina_boga@comune.arese.mi.it

1.3 Responsabile del procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Sergio Milani

2. OGGETTO DELLA GARA

Tipologia e descrizione dell'oggetto di assegnazione

La gara ha per oggetto l'affidamento in locazione delle autorimesse di disponibilità del Comune di Arese site in p.zza Salvo D'Acquisto n.18 identificate catastalmente come segue:

Foglio 6, mappale 1454, subalterno 56, di seguito denominata G46;
Foglio 6, mappale 1454, subalterno 63, di seguito denominata G56;
Foglio 6, mappale 1454, subalterno 66, di seguito denominata G59;
Foglio 6, mappale 1454, subalterno 69, di seguito denominata G62;
Foglio 6, mappale 1454, subalterno 72; di seguito denominata G65.

Categoria catastale C/6

L'utilizzo consentito è quello dell'autorimessa.

Importo annuale del canone di locazione

Stabilito in 40,80 €/mq annui

| | Superficie reale | Canone annuo | Canone trimestrale |
|-----------------|------------------|--------------|--------------------|
| Autorimessa G46 | 16,91 mq | 689,93 | 172,48 |
| Autorimessa G56 | 20,98 mq | 855,98 | 214,00 |
| Autorimessa G59 | 26,82 mq | 1094,26 | 273,56 |
| Autorimessa G62 | 22,57 mq | 920,86 | 230,21 |
| Autorimessa G65 | 22,26 mq | 908,21 | 227,05 |

Modalità di corresponsione del canone di locazione

Rate trimestrali anticipate

Durata della locazione

Anni 6+6 decorrenti dalla data di stipula del contratto

Criterio di assegnazione

Le assegnazioni avverranno mediante sorteggio delle domande presentate.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso i soggetti interessati in possesso dei sottoelencati requisiti, da attestare ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000:

1. residenza nel Comune di Arese da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando (14/10/2019)
2. cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione europea o di un altro stato, purché lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, come previsto dalla vigente normativa in materia;
3. non avere ad alcun debito/pendenza nei confronti del Comune di Arese.
4. non aver riportato condanne penali e di non aver procedimenti penali in corso.

4. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una procedura pubblica per l'affidamento in locazione delle autorimesse in oggetto.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere redatte sull'apposito modulo allegato al presente bando e corredate da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le stesse potranno essere inoltrate entro le ore 12,00 del giorno 13/12/2019 all'**Ufficio Protocollo del Comune di Arese, via Roma n. 2 20020 Arese - (MI)**, anche a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure tramite PEC al seguente indirizzo protocollo@cert.comune.arese.mi.it

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le domande pervenute successivamente alla suddetta scadenza; saranno inoltre escluse le domande:

- non redatte sul modulo allegato;
- non firmate;
- senza copia del documento di identità del sottoscrittore;
- pervenute dopo la scadenza di cui sopra.

6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE DOMANDE

Le assegnazioni, come già specificato al precedente punto 2, avverranno mediante sorteggio delle domande pervenute. Almeno due giorni prima di procedere all'estrazione verrà data comunicazione sulla *homepage* del sito del Comune di Arese della data e del luogo stabiliti per il sorteggio delle domande.

Qualora il numero delle domande sia inferiore a 5 si procederà comunque al sorteggio delle domande per l'abbinamento delle autorimesse oggetto del presente avviso a ciascuna domanda.

Nel caso di presentazione di una sola domanda sarà concesso all'unico soggetto richiedente fare la scelta dell'autorimessa tra le 5 disponibili.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della domanda non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I soggetti intestatari delle domande escluse per il sorteggio non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della locazione che invece dovranno essere documentati dall'assegnatario e accertati dal Comune di Arese prima della stipula del contratto di locazione. L'insussistenza dei requisiti dichiarati, fermo restando le sanzioni previste dalla legge per le dichiarazioni mendaci, comporta l'impossibilità di formalizzazione del contratto di locazione.

Si evidenzia inoltre che:

- il canone annuo sarà soggetto a revisione annuale sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie operai e impiegati rilevato dall'Istat;
- non è ammessa la sublocazione dell'immobile;
- non è ammesso uso improprio del box (ad esempio deposito, laboratorio, abitazione, ecc.).

Successivamente alla sottoscrizione del contratto e alla consegna dell'immobile, nel caso di sublocazione o di uso improprio del box, si determinerà automaticamente, senza alcuna formalità, la risoluzione del contratto, l'immediato sgombero a spese del locatario e senza alcun diritto di rimborso per gli eventuali canoni già corrisposti al Comune di Arese, con

eventuale esecuzione in danno all'inquilino.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato:

- all'Albo on-line del Comune di Arese;
- sulla homepage del sito del Comune di Arese;
- a mezzo di manifesti lungo le vie cittadine.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio *Servizio Case e Patrimonio* dell'Area Territorio e Sviluppo al n. 02 93527 264.
mail giuseppina_boga@comune.arese.mi.it

Allegati:

- 1- Domanda di assegnazione locazione autorimessa;
- 2- Estratti planimetrici autorimesse.

Il Responsabile
Area Territorio e Sviluppo
(*Geom. Sergio Milani*)